

- آرماتور مصرفی اصلی در قطعات سازه ای از نوع AIII و تمام آرماتورها از نوع آجدار تهیه شده از کارخانجات معتبر با تایید ناظر
- سیمان مصرفی از نوع تیپ II و با عیار تقریبی ۴۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن $f'_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ - شن و ماسه مصرفی در بتن از نوع شکسته و شسته تهیه شده از تولید کنندگان دارای پروانه استاندارد باید باشد و بتن مصرفی تهیه شده از کارخانه های بتن آماده معتبر در فاصله کمتر از نیم ساعت با محل پروژه
- نوع فولاد مصرفی در قسمتهای سازه فلزی ST 37 و سیم جوش E60** گل جوش روی کلیه جوشها قبل از اجرای ضد زنگ باید تمیز گردد
- نمای بیرونی از آجر پلاک زرد رنگ با بند کشی توپر و هره چینی دور درب ، پنجره ها ، بالا و پایین نما و ازاره پایین نما از سنگ تراورتن قرمز آذر شهر به ارتفاع ۶۰ سانت
- آجر مصرفی در کرسی چینی از نوع ماسه آهکی - آجر مصرفی در دیوارهای پیرامونی بلوک AAC ۱۵ سانتی - تیغه های داخلی و دور دست انداز بلوک سفالی ۱۰ سانتی متر "نبشی کشی و مهار دیوارها مطابق نقشه با هماهنگی ناظر ساختمانی الزامی است، در هر یک متر ارتفاع آجر چینی دیوارهای پیرامونی اجرای تور مرغی بعرض تقریبی ۴۰ سانت در ملات بین بلوکها جهت درگیر کردن ملات پشت نما با دیوارچینی در کل طول دیوار الزامی است"
- پنجره ها از نوع UPVC به رنگ سفید چهار کاناله با شیشه دوجداره کارخانه ای مارک کمپن، هافمن، وین تک پنجره های اصلی دارای یراق الات دو حالته و پنجره سرویسها تک حالته - قاب دور پنجره با قوطی ۴*۶ سنگین کاملاً گونیا ترجیحاً تهیه شده در کارخانه سازنده پنجره با زائده جوش شده برای نصب نرده در طرف بیرونی - نصب نرده در تمام پنجره ها و توری پشه گیر با قاب آلومینیومی ثابت درلنگه بازشو پنجره ها
- قفل و دستگیره دربهای چوبی مارک کاویان یا بهریزان یا رفان - قفل در فلزی ورودی فرعی از نوع شب بند حیاطی
- رنگ آمیزی در تمامی سطوح فلزی ، چوبی و گچی با زیرسازی کامل و با رنگ دارای نشان استاندارد درجه یک اجرای ضد زنگ روی تمام قسمتهای فلزی و نبشی کشیها و چارچوبها الزامی است.
- رمپ ورودی و پله و پاگرد ورودی اصلی ساختمان از سنگ اسپراخون تیشه ای به ضخامت حداقل ۳ سانت با زیر سازی مناسب از بتن - کف اتاقها و راهروها سنگ گرانیات زاهدان مرغوب درجه یک با تایید قبلی ناظر - سنگ پله های داخلی سنگ اسپراخون ۳ سانتی تیشه ای با لبه گرد شده
- دیوارهای راهروها و راه پله و اتاقها تا ارتفاع ۱,۲ متر سنگ مرمریت صلساله درجه یک با اجرای چفت تمیز روی آن بدون بیرون زدگی سرامیک از گچکاری - کاشی و سرامیک مصرفی از نوع درجه یک ایرانی به رنگ روشن ساخت کارخانجات خزر، الوند، تبریز، پاسارگاد ، سهندج، مهسرام تا زیر سقف کاذب در سرویسها و آبدارخانه (در حد امکان بدون بند انجام پذیرد)
- عایق رطوبتی پشت بام ایزوگام ۴ میلی فویل دار مارک ایزوگام شرق یا دلیجان، پشم شیشه، روفیران مخصوص مناطق سردسیر، عایق کاری رطوبتی با دو لایه قیر ۱ لایه گونی روی کرسی چینی (زیر دیوارها) - عایق کاری رطوبتی با سه لایه قیر دو لایه گونی کف سرویسها و آبدارخانه که حداقل ۳۰ سانتیمتر روی دیوار ادامه خواهد

داشت (زیر تمام عایق کاریها زیر سازی با ملات ماسه سیمان لیسه ای باید انجام پذیرد و اجرای ماهیچه سیمانی در کنجها بالخصوص اطراف بام الزامی است)

- مشخصات سایر کف سازیها و پوشش دیوارها مطابق جدول نازک کاری

- درهای داخلی سرویسها از نوع آلومینیومی و سایر درهای داخلی چوبی از نوع HDF طرح دار با کلاف دور از چوب نراد خارجی مرغوب که پایین آن در مجاورت فضاهای مرطوب باید ورق کوبی با ورق گالوانیزه ۰.۵ میلی به ارتفاع ۲۰ سانتیمتر انجام پذیرد .

- سقف کاذب سرویسها دامپا آلومینیومی با تایید نمونه قبل از اجرا

- چاه های جذبی به عمق حداقل ۱۰ متر به قطر حداقل یک متر دارای کول بتن مسلح برای جلوگیری از ریزش دیواره در تمام ارتفاع چاه و درپوش چاه از دال بتن مسلح ۲۰ سانتی و دریچه بازدید آدم رو چدنی مخصوص فاضلاب

- درب ورودی پارکینگ آمبولانس از نوع کرکره ای اتوماتیک که جهت کم نشدن ارتفاع درب روی نما نصب خواهد شد و روی قسمت قرقره کاور مناسب باید داشته باشد و قطعات برقی آن نباید ساخت کشور چین باشد

- اجرای پیاده رو از جدول پرسی ماشینیه از نوع فیال و کفپوش پیاده رو از بلوکهای سیمانی پرسی فیال در دو رنگ جزو تعهدات پیمانکار بوده ولی در زیر بنا محاسبه نخواهد شد

- زیر سازی مناسب از قوطی و ناودانی برای نصب تابلو روی جانپناه بام جزو بر عهده پیمانکار است ولی ساخت و نصب تابلو با کارفرما خواهد بود

- اجرای چاله مناسب برای کنتور آب به ابعاد ۴۰*۵۰ سانتیمتر به عمق ۵۰ سانتیمتر در ورودی آشپزخانه ترجیحا در خارج از محل عبور چرخ آمبولانس با آجر چینی پیرامون از آجر ماسه اهکی به ضخامت ۲۲ سانت و دریچه چدنی مخصوص کنتور الزامی است

کلیه مصالح مصرفی از نوع درجه یک و استاندارد با تصویب نمونه قبل از مصرف توسط دستگاه نظارت خواهد بود.

- ارائه نتایج مثبت به آزمایش های درخواستی نظارت برای بتنهای سازه ای و جوش اسکلت جهت تحویل ساختمان به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی از سوی پیمانکار الزامی است و در صورت ابلاغ کارفرما هزینه آن در مرحله اجرا توسط پیمانکار به آزمایشگاه پرداخت شده و صورتحساب برای جوابهای قابل قبول ضمیمه صورت وضعیت شده ، جدا از کارکرد از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد